

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 25/03/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667443/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ירון אופיר מהנדסים בע"מ' - 513482992 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב כרמיאל (להלן - האתר).


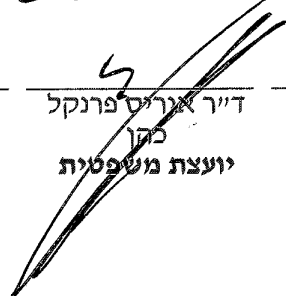
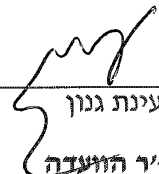
נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 25/07/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 119,350.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/07/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 105,300.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 25/07/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667443/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 105,300.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 25/07/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020. (החלטת רשות המכרזים באו"ר).

 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר יעוץ מושפנסקי יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
חשב הרשות		

25/03/2020 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667443/17 (1)
מס' פרויקט : 38209
שם הפרויקט : ניווד זכויות תמא 38
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי
מחוז : גליל עירוני
ישוב : כרמיאל
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/05/2020
סיום ההתקשרות : 25/07/2022
מס' מתכנן : 513482992
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 105,300.00
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
שם מתכנן : ירון אופיר מהנדסים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מהנדס מבנים לפרויקט התחדשות עירונית ניסיוני של ניווד זכויות בתמ"א 38 ביישוב כרמיאל.

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למהנדס מבנים לפרויקט התחדשות עירונית של ניווד זכויות בתמ"א 38 ביישוב בעיר כרמיאל במסגרת קידום התכנון נדרש לממש אופציה ליועץ לצורך המשך הליך הקידום של התכנית תכולת העבודה:
עריכת אנליזה הנדסית למבנים טרומיים לצורך דיוק ההצעה התכנונית לחיזוק המבנים ובחינת מידת ההשפעה על התושבים המתגוררים במבנה
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה:
בהתאם להצעת מחיר של היועץ בתכנית אשר מאושרת ע"י הגורם המקצועי
בחוזת קיימת אופציה בסכום של 119,350 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 105,300 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש 14,050 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1667443/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ הנדסת מבנים שכונת הפרחים כרמיאל			90,000.00
			סה"כ(ש"ח)	90,000.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		105,300.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____
שיטת הבחירה - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 13/10/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 229,001
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 369.14
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/07/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 61,425 ש"ח

לחווה 9/1667443/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (חתומים ש"ח)	נבחר
1 ירון אופיר מהנדסים בעמ	513482992	קונסטרוקציה חיזוק מבנים ושדרוג סייסמי	א-לכל	84,512	12,521	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

25/03/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 25/03/2020 11: 32 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 25/03/2020

לחווה 9/1667443/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/05/2020

תאריך סיום 25/07/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1628155/16	0	61,425.00	62,037.19	01/08/2016	01/02/2020	513482992 ירון אופיר מהנדסים בע"מ	
9/1667443/17	0	61,425.00	61,664.21	01/01/2017	01/02/2020	513482992 ירון אופיר מהנדסים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667443/17	1	105,300.00	105,300.00	01/02/2020	01/02/2020	513482992 ירון אופיר מהנדסים בע"מ	מימוש אופציה
			166,964.21				
							סה"כ התקשרויות המשך